

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта
на кп бр. 4127/1 КО Јагодина,**

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у складу са правилима грађења важећег планског документа.

Удаљеност планиране доградње и надградње од међе са кп.бр.4092/2 и кп.бр.4132/4 КО Јагодина и удаљеност од суседних објеката на кп.бр.4092/2 и 4132/3 КО Јагодина је мања од прописане.

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине(Опш.сл.гл. 2/05) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Подаци о парцели:

Кп бр. 4127/1 КО Јагодина је површине 348 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне Јагодине („Опш.сл.гл.“ 2/05) предметна парцела налази се у блоку 27 у зони I намењеном за становање ниских густина спратности до П+З+Пк (зонски ред В).

Индекс изграђености: 2,3

Индекс заузетости: 50%

Регулациона и грађевинска линија приказане су на графичком прилогу - Извод из правила грађења и регулације, који је саставни део ових локацијских услова.

Положај објекта на парцели:

Реконструкција објеката (доградња,надзиђивање и др.) се мора радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширином уличне регулације, одстојањима према суседним објектима.

Предметна парцела налази се у изграђеном стамбеном блоку у ком је заступљена претежно породична градња па се правила грађења која нису дефинисана планом утврђују на основу Општих правила за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње у оквиру Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Према члану 51. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, је:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,50 м
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,50 м

Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00 м.

Изградња других објеката: Уколико при изградњи објеката на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености и степена заузетости може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена под условом да су испуњени услови растојања из Правилника о општим правилима.

Потребно је израдити идејно решење за предметну изградњу имајући у виду наведена ограничења и забране садржане у планском документу и правилнику и поднети нови захтев за локацијске услове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-107/2015-04 од 02.4.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА

Јелена Јанковић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл.правник